

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie,
22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4
ogłasza przetarg pisemny na najem budynku portierni o powierzchni 16,00 m²**

1. Przedmiotem przetargu jest najem budynku portierni o powierzchni 16,00 m² zlokalizowanego w Krasnymstawie przy ulicy Sobieskiego 4 K, na działce Nr 3019/13.
2. Umowa najmu pomieszczeń zostanie zawarta na okres 3 lat.
3. Umowa najmu pomieszczeń zostanie zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy działalności gospodarczej przez Oferenta.
4. Minimalna cena wywoławcza za najem 1 m² powierzchni miesięcznie wynosi 34,18 zł netto tj. 546,88 zł netto za całość powierzchni plus podatek VAT. Cena nie obejmuje kosztów dostarczania co, c.w.u. i energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, które to koszty obciążają Najemcę. W zamian na przeprowadzenie remontu na rzecz budynku przez pierwsze 12 miesięcy czynsz wyniesie 50,00 zł netto (Cena nie obejmuje kosztów dostarczania co, c.w.u. i energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, które to koszty obciążają Najemcę).
5. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu w pełnej wysokości.
6. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na najem budynku portierni o powierzchni 16,00 m² stanowiących Załącznik do niniejszego ogłoszenia (dalej jako „Warunki przetargu”) z którymi każdy Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) złożenie w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w pkt 9 poniżej kompletnej oferty sporządzonej zgodnie z Warunkami przetargu i uwzględniającej wszystkie wyszczególnione w Warunkach przetargu elementy;
 - b) spełnienie przez Oferenta szczegółowych wymagań określonych w Warunkach przetargu;
 - c) zapoznanie się przez Oferenta z Warunkami przetargu i akceptacja określonych w niej warunków.
8. Oferty sporządzone w sposób określony w Warunkach przetargu należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych i opisanych zgodnie z Warunkami przetargu.
9. Termin składania ofert upływa w dniu **17.02.2022 r. o godz. 10⁰⁰**.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.02.2022 r. o godz. 10³⁰** w pokoju 209 (budynek Przychodni – II piętro) ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw.
11. Osobą upoważnioną do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu jest Pan Piotr Górski – kierownik działu techniczno-gospodarczego. tel. 82 54 31 593.
12. Dokumenty niezbędne do opracowania oferty dostępne są na stronie internetowej Szpitala www.spzozkrasnystaw.pl w zakładce Kariera, Konkursy oraz Przetargi – Przetargi (nie podlegające ustawie) oraz w siedzibie Szpitala przy ul. Sobieskiego 4 - (budynek Przychodni – II piętro – p. 209).
13. Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub/i zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie

Zatwierdził: **Andrzej Jarzębowski**